

Segundo año del programa

Action Plan Plan de Acción

El CPMP [Segundo](#) Plan de Acción Anual incluye la [SF 424](#) y respuestas a la acción narrativa preguntas Plan que CDBG, HOME, HOPWA y los concesionarios ESG deben responder a cada año con el fin de cumplir con el Reglamento de Planificación consolidado. El Resumen Ejecutivo narrativas son opcionales.

Respuestas Narrativa

General

RESUMEN 91.220 (b)

La ciudad de Charlotte es la presentación de la FY2012 Plan de Acción Anual como el segundo plan de acción del Plan Consolidado 2011-2015. Vivienda y Desarrollo Urbano requiere que todas las jurisdicciones que reciben los derechos anuales de subvenciones fórmula de presentar planes de acción anuales para informar sobre el estado de las necesidades y los resultados que se espera alcanzar en el próximo año.

En el año fiscal 2012, la Ciudad de Charlotte espera recibir las subvenciones siguientes derechos:

- Desarrollo de la Comunidad (CDBG)
- Inversión INICIO Programa de Asociaciones (HOME)
- Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA)
- Subsidio de Emergencia Refugio (ESG)

Cada una de las actividades propuestas y proyectos identificados en este Plan de Acción están destinadas a beneficiar principalmente a las necesidades prioritarias de las familias - los hogares con ingresos que van desde 0 hasta 80% de la mediana de ingresos del área (AMI). Estos hogares incluyen poblaciones que tienen necesidades especiales, tales como ancianos, discapacitados, personas sin hogar y el VIH / SIDA, las familias y los individuos. Las actividades y los proyectos también se ocupará de las prioridades generales de la Ciudad identificados en el Plan 2011-2015, que incluye:

- **La aplicación de más de la Vivienda, Mecklenburg-Plan Decenal de Charlotte para poner fin y prevenir la falta de techo.** El mayor énfasis en este plan es la creación de nuevas oportunidades de vivienda de apoyo para individuos y familias sin hogar, incluyendo a aquellos que son crónicamente sin hogar.

- **El aumento de alquiler de vivienda asequible para las necesidades prioritarias de los hogares**, sobre todo muy bajos ingresos (30% o menos de IAM), de ingresos muy bajos (31-50% del AMI) los hogares y las poblaciones con necesidades especiales.
- **La revitalización de vecindarios específicos** identificados por la Ciudad de Charlotte que necesitan ayuda: Lakewood, Lincoln Heights, Reid Park, Thomasboro Hoskins-, Washington Heights, Wingate, Windy Ridge, Peach Tree, Double Oaks, y Casas de Boulevard.
- **La revitalización de corredores de negocios en dificultades y los distritos** para hacer crecer la base imponible, ayudando con nuevas inversiones y el empleo, incluyendo Beatties Ford Road, el centro comercial Eastland área, Rozzelles Ferry Road, North Tryon Street y Wilkinson Boulevard / Freedom Drive / West Morehead calle / zona del Parque Bryant.
- **Promover el crecimiento económico** con un enfoque particular sobre el reclutamiento y retención de negocios a crecer la industria los sectores afectados, de proporcionar a empresas de servicios pequeñas y desarrollo laboral apoyo a la formación y colocación.

HUD OBJETIVOS Y EXPECTATIVAS DE RESULTADOS

Actividades identificadas en el Plan de Acción FY2012 alinearse con las prioridades mencionadas y se cuantifican por nivel de necesidad. Al abordar estas prioridades, la Ciudad tiene la intención de reunirse de vivienda asequible de HUD y de la comunidad y los objetivos de desarrollo económico y el rendimiento de las expectativas de resultados. Estas expectativas de desempeño servir como una guía para las actividades de financiación.

Tres objetivos específicos de HUD se refieren a la financiación del programa CDBG. Estos incluyen:

- **Una vivienda decente:** Aplicable a programas de vivienda con la finalidad de conocer a la familia individual o necesidades de la comunidad, y no los programas donde la vivienda es un elemento de un esfuerzo mayor, como de otro modo serían aplicables en virtud de la "Creación de Condiciones de Vida Adecuado" objetivo.
- **La creación de adecuados ambientes de vida:** Aplicable a las actividades que están diseñadas para beneficiar a las comunidades, familias o individuos por abordar las cuestiones en su entorno de vida. Este objetivo se refiere a las actividades que tienen por objeto resolver una amplia gama de problemas que enfrentan las personas de ingresos bajos y moderados, de los problemas físicos con su entorno a las cuestiones sociales como la prevención del delito, la alfabetización, la salud o servicios para los ancianos.
- Aplicable a las actividades que están relacionadas con el desarrollo económico, la revitalización o creación de empleo comercial.

HUD ha identificado tres resultados específicos que se relacionan con los objetivos mencionados. Estos incluyen:

- **Disponibilidad / Accesibilidad:** Actividades que hacen los servicios, la infraestructura, la vivienda, o vivienda, o de acceso a las personas de ingresos moderados y bajos, incluyendo las personas con discapacidad. In this category, accessibility does not only refer to En esta categoría, la accesibilidad no sólo se refiere a able barreras físicas, sino también para hacer asequibles los conceptos básicos de la vida diaria disponible y accesibles a las personas de ingresos bajos y moderados.
- **Asequibilidad:** Actividades que proporcionan accesibilidad en una variedad de maneras en la vida de las personas de ingresos bajos y moderados. Puede incluir la creación o mantenimiento de vivienda asequible, de base movimiento de servicios, o servicios como el transporte o la guardería. Asequibilidad es un objetivo apropiado cada vez que la actividad está bajando el coste, la mejora de la calidad, o el aumento de la asequibilidad de un producto o servicio en beneficio de un hogar con ingresos bajos y moderados.
- **Sostenibilidad:** Las actividades destinadas a mejorar las comunidades o barrios, ayudando a hacer habitables o viable, proporcionando beneficios a personas de bajos y moderados ingresos personas o por la eliminación o la eliminación de los barrios de tugurios o zonas deterioradas.

Debido a que cada actividad identificada en este Plan de Acción de FY2012 se llevará a cabo con diferentes intenciones y propósitos, por lo menos uno de los objetivos antes mencionados y los resultados se propone para cada plan de actividad anual. los resultados de HUD y los objetivos son identificados para todas las viviendas asequibles y el desarrollo de los objetivos comunitarios incluidos en este plan.

Rendimiento pasado

La ciudad de Charlotte alcanzado o superado todos sus objetivos del programa en el año fiscal 2011 para proyectos que tengan un año de un ciclo. Por ejemplo, 1.000 unidades de vivienda asequible (109% de las metas propuestas) se crearon a través de nueva construcción, rehabilitación y programas de ayuda para el pago. El Refugio de Emergencia Grant (ESG) del programa, fue 5691 hogares, logrando un 114% de sus objetivos declarados, mientras que el programa HOPWA servido 433 hogares, logrando un 175% de los objetivos del programa propuesto.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA 91.220(b) 91.220 (b)

La participación ciudadana y consulta para el FY2012 Plan de Acción Anual se proporcionó. Esta participación incluye:

- La realización de tres foros ciudadanos en diferentes partes del centro de la ciudad para discutir la vivienda y el barrio de otras necesidades que se relacionan con el Plan de Acción Anual.
 - Usando datos de las encuestas recogidas a lo largo de los últimos años por la Autoridad de Vivienda de Charlotte para ganar: 1) la vivienda pública y Sección 8 entradas residentes en las necesidades y barreras; 2) puntos de vista de los propietarios en el alquiler y los obstáculos al alquiler a los residentes de bajos ingresos, y 3) una mayor comprensión de los obstáculos al aumento de riqueza de los hogares y asegurar la vivienda de los clientes de crisis del Ministerio de Ayuda donde la utilidad y la ayuda prestada es de emergencia alquiler.
 - Utilizando datos de la encuesta del Índice de Vulnerabilidad (Urban Ministry Center en colaboración con la Autoridad de Vivienda de Charlotte y Common Ground) para identificar a las personas que están crónicamente sin hogar en Charlotte y para identificar las necesidades específicas de los y las barreras que enfrenta esta población.
- El Ayuntamiento llevará a cabo una audiencia pública sobre el proyecto de FY2012 Plan de Acción. Un aviso público de la disponibilidad del Plan Anual de FY2012 fue colocado en la prensa local a principios de marzo de 2011.. Un resumen de las observaciones ciudadanas recibidas en el plan se incluye en el apéndice de este informe.

Además, para ayudar a desarrollar el Plan de Acción Anual FY2012, la Ciudad de Charlotte exhortó a numerosos gubernamentales, sin fines de lucro y socios del sector privado a proporcionar datos, opiniones y recomendaciones.

RECURSOS 91.220 (c) (1)) y (c) (2)

La figura 1 presenta un desglose de los locales, estatales y fondos federales que se espera recibir para atender las necesidades identificadas en el Plan de Acción FY2012.

Figura 1:, estatales y locales fondos federales previstos en FY2012

	SOURCE OF FUNDS ORIGEN DE LOS FONDOS	FUNDING FINANCIACIÓN
(CDBG) Desarrollo de la Comunidad (CDBG)	El año fiscal 2012 de Grant	5.195.468 dólares
	Proyección de Ingresos del Programa	400.000
	<i>SUB - TOTAL</i>	5,595,468
(HOME) INICIO Asociación de Inversiones (CASA)	El año fiscal 2012 de Grant	2.819.428 dólares
	Locales del partido	704.857
	Proyección de Ingresos del Programa	270.000
	<i>SUB - TOTAL</i>	3.794.285 dólares
Subsidio de Emergencia Refugio (ESG)	El año fiscal 2012 de Grant	210,0
Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA)	El año fiscal 2012 de Grant	793.382
Otros fondos federales	Subsidio de Vivienda Pública de funcionamiento (CHA)	12.550.159 dólares
	Subvenciones de funcionamiento de la Sección 8 (CHA)	43.944.027 dólares
	<i>SUB - TOTAL</i>	56.494.186 dólares
	El año fiscal 2012 Consignación (reparto)	6,880,108
Otros Fondos Locales	Bonos de Vivienda	5,200,000
	Bonos de Mejoramiento de Vecindarios	7.000.000 dólares
	Calle Bonos	12 millones dólares
	Mejora general de arrendamiento de compra (COPS)	500.000
	<i>SUB - TOTAL</i>	31,580,108

TOTAL DE RECURSOS FY2012	98.467.491 dólares
---------------------------------	---------------------------

Ley de Recuperación y Reinversión FONDOS

A menos que surjan nuevas oportunidades, la Ciudad de Charlotte no cree que recibirá más fondos de ARRA en FY2012. La ciudad, en colaboración con sus socios, continuará para apoyar y supervisar las iniciativas financiadas en 2009 a través de la Recuperación y Reinversión (ARRA.) Durante FY2012, la Ciudad seguirá utilizando estos recursos y mantener la responsabilidad y la transparencia para el público en general. ARRA recursos recibidos por la Ciudad son los siguientes:

Figura 2: Fondos ARRA asignado en 2009

Program Programa	Funding Allocation Asignación de fondos
Desarrollo de la Comunidad (CDBG-R)	1.262.296 dólares
Peligros del Plomo Programa de Reducción de	2.999.903 dólares
Program Personas sin hogar Prevención y Re-Programa de Vivienda rápida	<u>1.930.217 dólares</u>
Total	<u>6.192.416 dólares</u>

Estabilizaciones Barrio FONDOS Programa

En el AF09, la Ciudad de Charlotte recibió \$ 8056777 (asignación federal - 5.431.777 dólares y la asignación de estado - \$ 2,625,000) en el Programa de Estabilización de Vecindarios (NSP) de los fondos. Trabajar con organizaciones no lucrativas, como la de Ayuda de los CDC, el de Charlotte-Mecklenburg Asociación de Vivienda, Hábitat para la Humanidad, Forjadores de Esperanza y la Autoridad de Vivienda de Charlotte, la ciudad continuará llevando a cabo actividades de adquisición y rehabilitación en las comunidades de Charlotte que han sido afectadas por las ejecuciones hipotecarias. Además, la Ciudad de Charlotte ha puesto en marcha una asistencia de pago inicial y un programa de rehabilitación con los dólares de NSP. Todos los fondos del NSP se han cometido, por lo tanto, no hay más fondos de NSP se destinarán a nuevos proyectos en FY2012.

APALANCAMIENTO DE FONDOS FEDERALES DE DERECHO

La ciudad utiliza la financiación local y otros fondos federales, además de la CDBG, HOME, ESG y el derecho federal de subvenciones HOPWA para llevar a cabo el Informe Anual de Acción de los objetivos del Plan. Las hojas de los proyectos incluidos en el apéndice detalle las actividades que se llevará a cabo mediante el uso de fondos federales. Total de CDBG, HOME ESG, y

derecho al subsidio de los fondos de HOPWA para ser recibido por el Ayuntamiento en FY2012 son 10.393.197 dólares. Así, por cada \$ 1 de los fondos gastados derecho, habrá un adicional de \$ 8 y de otros locales de los fondos federales de apalancamiento para completar la actividad.

Objetivos Anuales **91.220(c)(3)**

Los objetivos FY2012 reflejan aquellos identificados en el Plan Consolidado 2011-2015. Estos objetivos se basan en los tres objetivos de HUD (que proporciona una vivienda digna, para crear un entorno propicio y la creación de oportunidades económicas), así como las siguientes prioridades de la Ciudad de Charlotte:

- **La aplicación de más de la Vivienda, Mecklenburg-Plan Decenal de Charlotte para poner fin y prevenir la falta de techo.** Uno de los mayores las necesidades identificadas en el plan de vivienda de apoyo para individuos y familias sin hogar. En el año fiscal 2012, la Ciudad prevé la creación de 200 unidades de vivienda de apoyo, así como proporcionar financiación para la vivienda los subsidios basados en inquilinos.
- **El aumento de alquiler de vivienda asequible para las necesidades prioritarias de los hogares,** sobre todo muy bajos ingresos (30% o menos de IAM), de ingresos muy bajos (31-50% del AMI) los hogares y las poblaciones con necesidades especiales. El Plan Consolidado 2011-2015 prevé una necesidad insatisfecha de aproximadamente 17.000 unidades de alquiler en 2012 para las necesidades prioritarias de los hogares. La mayoría de la necesidad insatisfecha es para familias que ganan 30% o menos de la mediana de ingresos en el área. En el año fiscal 2012, la Ciudad prevé rehabilitar 350 unidades de alquiler y la creación de 200 nuevas unidades para el Alquiler de las necesidades prioritarias de los hogares.
- **La revitalización de vecindarios específicos** identificados por la Ciudad de Charlotte que necesitan ayuda. Estos incluyen seis Barrio Plan de Acción (PNA) barrios: Lakewood, Lincoln Heights, Parque Reid, Thomasboro Hoskins-, Washington Heights y Wingate. La ciudad se ha centrado la vivienda, la infraestructura, la aplicación del código y otros recursos de revitalización y apoyo de la comunidad en estos barrios de los últimos años. Estos planes están en diferentes etapas de realización. La Ciudad prevé que cumplan todas las recomendaciones del plan por lo menos en uno de los barrios del PAN en el año fiscal 2012.

Además, en el año fiscal 2012, la Ciudad continuará sus esfuerzos para estabilizar Windy Ridge y Peach Tree Hills, dos barrios que han experimentado altas tasas de ejecuciones hipotecarias y la caída posterior, incluyendo aumento de la delincuencia y daños materiales.. Uso del Programa de Estabilización de Vecindarios (NSP) de los fondos, la Ciudad ha estado trabajando con los desarrolladores no fines de lucro para la adquisición y rehabilitación de unidades ejecutadas en estos barrios para la re-venta a las necesidades prioritarias de los hogares. Windy Ridge se encuentra fuera de Antigua Mount Holly Road y se estableció en 2003 con 132 casas. Peach Tree Hills, también

establecido en 2003, está situado al este de Peach Tree Road y al sur de Capps Hill Mine Road.

En el año fiscal 2012, la Ciudad continuará trabajando con la Asociación de Viviendas de Mecklenburgo-Charlotte para reconstruir doble Oaks. Esta zona 60 acres localizado en el lado oeste de Statesville Road entre Badger Road y la calle LaSalle consistió de 576 unidades en los cuarteles estilo de los edificios 165. Los planes de desarrollo convocatoria de 1.000 unidades con una tasa de mercado de 700 y 300 unidades asequibles, junto con un centro comercial, y amenidades del parque y la recreación, estiman en un total de más de \$ 120 millones. Financiación para el desarrollo incluye un préstamo de la Sección 108 de \$ 10 millones.

En el verano de 2010, La Autoridad de Vivienda de Charlotte fue galardonado con un 20,9 millones dólares subsidio de HOPE VI para la remodelación de Casas Boulevard, una unidad de desarrollo de vivienda pública 300 de West Boulevard. Esta donación revitalizar este desarrollo el envejecimiento y transformarla en una educación centrada en el único ingreso de la comunidad mixta. La ciudad de Charlotte ha comprometido US \$ 7 millones de votantes aprobó Mejoramiento de Barrios fondos de renta fija y 5 millones de dólares aprobada por los votantes de Vivienda Asequible fondos de renta fija para este desarrollo. Estos fondos se utilizarán para proporcionar muy necesario mejorar la infraestructura y para ayudar a la financiación de las unidades de vivienda reconstruida.

- **La revitalización de corredores de negocios en dificultades y los distritos** incluidos Beatties Ford Road, el centro comercial Eastland área, Rozzelles Ferry Road, North Tryon Street y el bulevar Wilkinson / Freedom Drive / West Morehead calle / zona del Parque Bryant. Los planes que la infraestructura identificados, mejoras al paisaje urbano y la reinversión otras estrategias han sido desarrolladas para cada uno de estos corredores y los distritos de negocios y la Avenida Central. En el año fiscal 2012, la Ciudad continuará sus esfuerzos para revitalizar estas áreas de negocio con el uso del corredor de la financiación privada y el desarrollo continuo de proyectos como el Centro de Negocios Vía Verde, el Parque Bryant, y el Norte de Tryon Street. Además de los cinco corredores, el Ayuntamiento ha solicitado \$ 12 millones en el año fiscal 2012 para apoyar la reconstrucción de Independence Boulevard, uno de los cinco corredores de tránsito identificados de Charlotte-Mecklenburg. La financiación se utiliza para iniciar la aplicación del uso de la tierra y la infraestructura recomendaciones del estudio de evaluación y la recientemente finalizada la Independencia planes en el área.

El 01 de abril 2010 de Aplicación del Código aplicó el nuevo no residencial del Código de Construcción (NRBQ). Desde el ¹ de abril el equipo NRBQ ha realizado más de quinientos (500) inspecciones de edificios comerciales. Más de doscientos (200) de los edificios se han puesto en conformidad, incluyendo treinta y seis (36) edificios que fueron

destruidos voluntariamente por sus propietarios. Muchos de los casos el código se produjo a lo largo de los corredores de actividad principal como del Norte y del Sur Tryon Street, South Blvd., Blvd. Independencia., Rozzelles Ferry Road y el bulevar Wilkinson.

- **Promover el crecimiento económico y empleo.** Además de la revitalización de corredores de negocios en dificultades y los distritos, la Ciudad de Charlotte ha desarrollado una serie de otros objetivos de desarrollo económico y las iniciativas que se centran en: 1) la expansión de negocios y la retención, 2) promoción y apoyo de los sectores emergentes de la industria y las nuevas --- incluidos los de hotelería y turismo, y 3) proporcionar un mayor apoyo a las pequeñas empresas. La Ciudad se ha comprometido aproximadamente \$ 17 millones en el año fiscal 2012 hacia estos esfuerzos de desarrollo económico.

Figura 3 se enumeran los objetivos específicos en relación a lo anterior las prioridades de la ciudad, junto con información relacionada con las fuentes de financiación, indicadores de rendimiento y los objetivos FY2012 para alcanzar los objetivos. Los indicadores de desempeño y metas serán utilizados por la Ciudad de Charlotte y el HUD para monitorear el progreso anual con la aplicación del Plan 2011-2015.

Figura 3: Resumen de los Objetivos Específicos anuales

Obj #	Objetivos Específicos	Fuentes de Fondos	Indicadores de rendimiento	El año fiscal 20 12 Meta	Número real	Resultado / Objetivo *
	Objetivos de Vivienda Alquiler					
AH1	Aumentar y mantener el suministro de, decente Alquiler de unidades de vivienda segura para las familias de bajos ingresos, centrándose en las familias que ganan 50% o menos del AMI.	CDBG, HOME Fondo Fiduciario de Vivienda, Créditos Contributivos	# De unidades Finalización de Hsg asequible. Locational Policy Política de ubicación	455 de rehabilitación Completa		DH-1,DH-2, DH-3
	Propietario de Vivienda Objetivos					
AH2	Aumentar las oportunidades de los hogares de ingresos moderados y bajos para ser y seguir siendo dueños	CDBG, HOME Housing Trust Fund, Tax Credits Fondo Fiduciario	# De terminaciones # De las subvenciones # Recibir HSG. counseling	13 nuevos / 200 1,000		DH-1, DH-2, DH-3

	de una casa.	de Vivienda, Créditos Contributivos	asesoramiento			
AH3	Preservar y mejorar sus viviendas asequibles existentes en los barrios de bajos ingresos.	CDBG, HOME, Subsidios Globales para la Energía	# De unidades	60 de rehabilitación 15 reparaciones menores		DH-1, DH-2, DH-3
Personas sin hogar y Objetivos Necesidades Especiales						
AH4	Acelerar el desarrollo de servicios enriquecidos y / o de apoyo de vivienda adecuada para las necesidades especiales de las poblaciones y personas sin hogar a través de nueva construcción, ayuda para el alquiler y la rehabilitación.	CDBG, HOME Finance Vivienda Fondo Fiduciario de Financiamiento de Viviendas NC	# De unidades	231		DH-1, DH-2
AH5	Aumentar el número de subsidios basados en Alquiler e inquilinos para necesidades especiales de las poblaciones y personas sin hogar.	CASA, HPRP-ARRF	Número de títulos que	200 200		DH-1, DH-2
Objetivos Comunidad Objetivos de Desarrollo						
CD1	Invertir en otras mejoras de capital e infraestructura para mejorar las condiciones físicas y la calidad de vida en vecindarios específicos. (Infraestructura Pública-PI)	CDBG, Bonds Bonos de Mejoramiento de Vecindarios	# of N ° de barrio de los planes de plena aplicación	2		SI-1, SL-3, EO-3
CD2	la aplicación del código concentrado en otros barrios principales y específicos para mejorar su apariencia, salud, seguridad y habitabilidad en general. (Servicio Público-PS)	CDBG, Bonds Bonos de Mejoramiento de Vecindarios	# De la vivienda, la zonificación y el código de incumplimientos molestias	3.000 viviendas 14000 zonificación 52000 molestias		SL-3

CD3	Incrementar la participación de una gama más amplia de los residentes en la comunidad la construcción de iniciativas y el vecindario. (PS) (PS)	CDBG, Bonos de Mejoramiento de Vecindarios	# De personas capacitadas	1,000 residentes		SL-3
CD4	Mejorar la apariencia física y la infraestructura de envejecimiento en los corredores de negocios en dificultades. (Desarrollo Económico (ED) e Infraestructura)	Bonos de Mejoramiento de Vecindarios	<ul style="list-style-type: none"> • Los fondos asignados • Los proyectos de infraestructura terminados 	17 millones dólares 36		SL-3, EO-3
Obj #	Objetivos Específicos	Fuentes de Fondos	Indicadores de rendimiento	El año fiscal 2012 Target Meta	Número	Resultado / Objetivo *
CD5	Aumentar las oportunidades y asociaciones público-privadas para fomentar la integración de la educación, la recreación, el empleo y los recursos de vivienda en las zonas identificadas de reurbanización. (ED, C&C) (, C ED & C)	CDBG, Bonos de Mejoramiento de Vecindarios	<p>-Influencia del corredor de negocios en los fondos públicos / privados proporción de 1:10.</p> <p>- Número de locales de negocio a proveedores relaciones de negocios que se traducen en ventas de bienes y / o servicios</p>	proporción de 1:10 10		C-3
CD6	Crear un ambiente para ayudar a las pequeñas empresas prosperan a través de la colaboración y las asociaciones público-privadas. (ED) (ED)	CDBG, Bonos de Mejoramiento de Vecindarios	<ul style="list-style-type: none"> • Creación de un consorcio de pequeñas empresas • Desarrollo de un plan estratégico de negocios pequeños • # De SBE que participan en la 	Completa Completa 50 5%		EO-1, EO-2, EO-3

			formación		
			-% De informales los contratos adjudicados a la ciudad de SBEs		
CD7	Promover el desarrollo personal a través de la educación, la formación y other otros vínculos de trabajo de alto crecimiento de los mercados. (ED / PS)	CDBG, WIA	<ul style="list-style-type: none"> # De jóvenes capacitados - # De jóvenes colocados en puestos de trabajo	Establecer línea de base como parte de la actualización de la estrategia de negocio Coordinador	SL-3, EO-3
CD8	Apoyo a la calidad de la escuela después de las oportunidades para los jóvenes que viven en barrios de bajos ingresos a través del Alcalde mentor de la Alianza, después de la escuela Programa de Enriquecimiento, absentismo escolar e intervención y Programa de prevención "(PS)	CDBG	Establecer línea de base	1,000	SL-1, SL-2

*** Resultado de HUD / Códigos Objetivo**

	Disponibilidad / Accesibilidad	Asequibilidad	Sostenibilidad
Decente de la Vivienda	DH-1	DH-2	DH-3
Condiciones de Vida Adecuado	SL-1	SL-2	SL-3
Economic Opportunity Oportunidades Económicas	EO-1 EO-1	EO-2 EO-2	EO-3 EO-3

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES (91.220d ye)

Un resumen de las actividades de la Ciudad de Charlotte llevará a cabo durante el FY2012 para alcanzar los objetivos identificados en la Figura 3 y las fuentes de financiación y los importes de cada actividad se presenta en la Figura 4. Las descripciones detalladas de estas actividades se incluyen en HUD cuadro 3c (Listado de actividades propuestas), ubicado en el apéndice de este documento.

Figura 4: FY2012 Actividades previstas

ACTIVIDAD	FUENTE DE FINANCIACIÓN	FINANCIACIÓN CANTIDAD
Vivienda Asequible Decente		
Rehabilitación de viviendas: Propiedad y Alquiler (Revitalización de Vecindarios)	CDBG INICIO	1.763.300 dólares 452.715
NRental Nueva construcción: Alquiler	LOCAL (HTF)	5,200,000
Basado Alquiler Subvenciones e Inquilinos	INICIO	200.000
Comunidad Organizaciones de Desarrollo de la Vivienda	INICIO	528.643
INICIO Consorcio	INICIO	289.520
Basada en la Comunidad de Desarrollo Organización	CDBG LOCAL	1.470.000 dólares 490.000
Asistencia para el Pago (Charlotte Casa de Préstamos)	INICIO LOCAL	2,085,775 385.532
Reubicación de Vivienda (Asociación de Charlotte Autoridad de Vivienda)	LOCAL	\$ 567.867
Pre / post Asesoramiento para propietarios	LOCAL	450.000
Utilidad de Emergencia y Asistencia de Alquiler (Ministerio de Ayuda para crisis)	LOCAL	380.000
Subtotal		14,263,352
Condiciones de Vida Adecuado		
Aplicación del Código (vivienda, las molestias y zonificación)	LOCAL	6.309.453 dólares
Revitalización de Vecindarios de infraestructura y otras inversiones de capital	LOCAL	7.000.000 dólares
Entorno de Subvenciones Compartidas	LOCAL	200.000
Después de la Escuela de enriquecimiento-	CDBG	\$ 805.061

	LOCAL	486.556 dólares
Subtotal		14.801.070 dólares
Oportunidades Económicas		
Lamentando Corredor-Mejoras de Infraestructura, Brownfield, fachada, y Becas de Seguridad, dólares de préstamos apalancados	LOCAL	14.700.000 dólares
Apoyo a la Pequeña Empresa	LOCAL	1.901.168 dólares
el Programa de Empleo Juvenil Mayor	LOCAL	\$ 220.000
Subtotal Subtotal		16.821.168 dólares
TOTAL DE TODAS LAS ACTIVIDADES		45.885.590 dólares

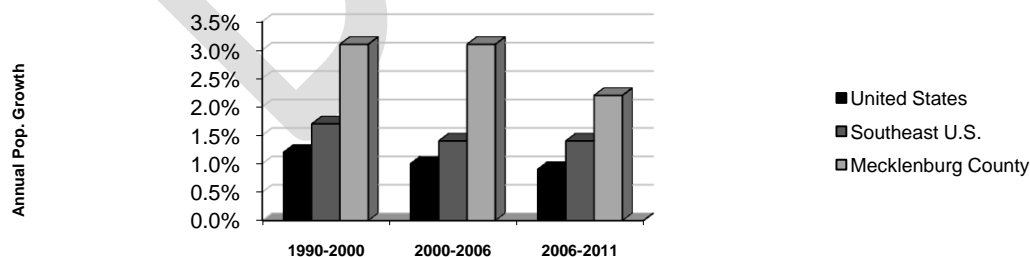
DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA / ASIGNACIÓN DE PRIORIDADES

(91.220 d and f)

Oficina del Censo calcula que la población de Charlotte a ser 709.417, lo que la convierte en la 18^a ciudad más grande en los Estados Unidos.

En 2012, el condado de la población seguirá creciendo. A continuación, la Figura 5 refleja el crecimiento anual de la población del condado de Mecklenburg, en comparación con los Estados Unidos y la región sureste.

Figura 5: El crecimiento estimado anual de la población del condado de Mecklenburg



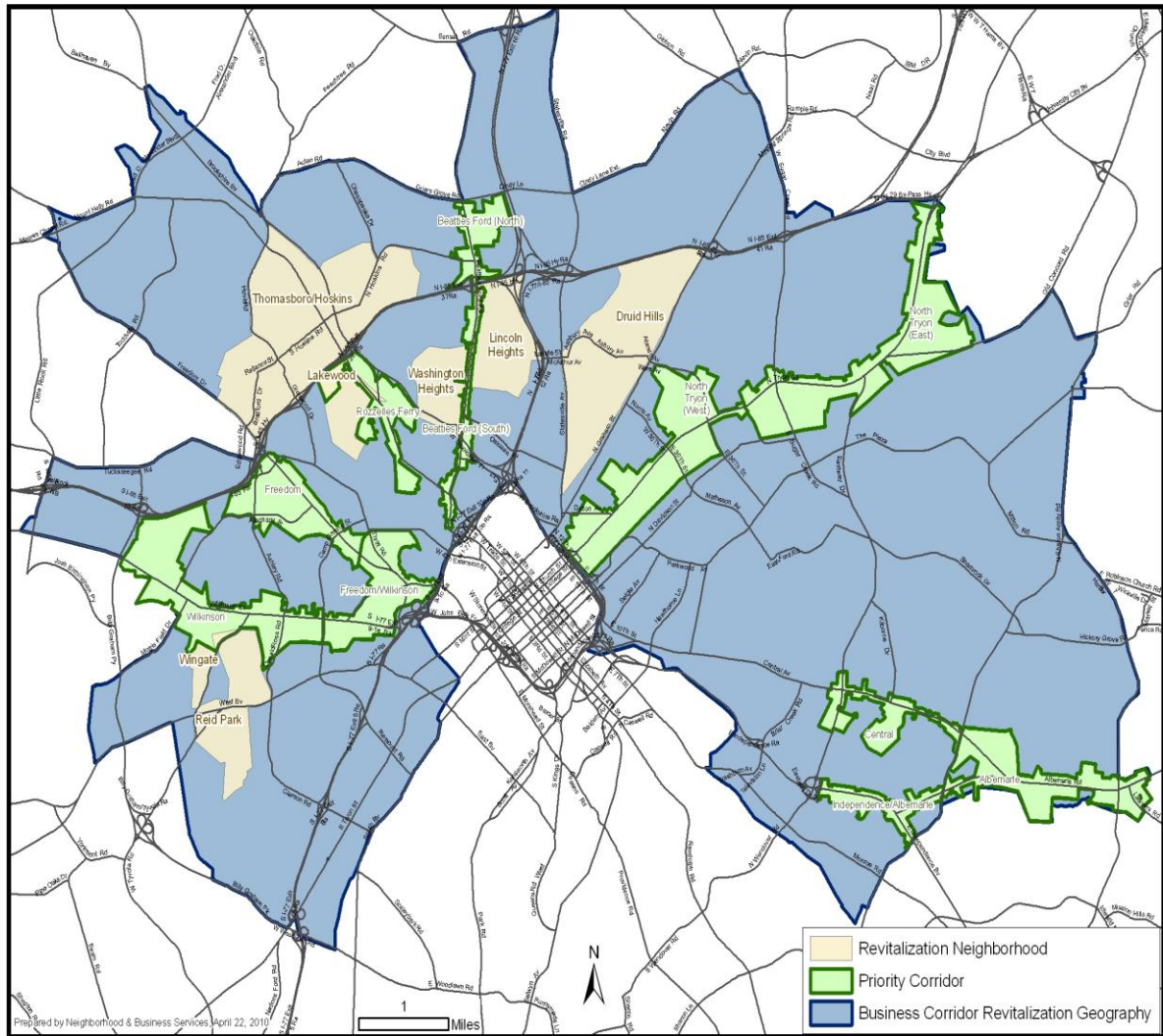
Entender las tendencias demográficas y económicas es importante para el desarrollo de una estrategia de vivienda y desarrollo comunitario. Los siguientes son datos clave relativos a los hogares y la composición de la población y el crecimiento, las condiciones económicas, la pobreza y la raza y la etnicidad en el condado de Mecklenburg:

- Aproximadamente el 27,5% de los hogares del Condado de Mecklenburg tenía ingresos de menos de \$ 35.000 en 2006; 35,9% tenía ingresos anuales entre \$ 35.000 y 74.999 dólares, y el 13,6% tienen ingresos entre \$ 75.000 y \$ 149.999.
- Los afroamericanos y los latinos componen el mayor porcentaje de la población en el censo de vías de alta pobreza. Setenta y cinco por ciento (75%) de los residentes son afroamericanos y 16% son latinos.

GEOGRAPHIC ASIGNACIÓN DE INVERSIÓN

Mientras que la mayoría del condado de Mecklenburg está incluido en Mecklenburg Regional de Vivienda Consorcio geográfica de dominio Charlotte, la estrategia FY2012 es continuar concentrando los recursos en atender y otros revitalización de vivienda y desarrollo comunitario necesidades en el área urbana central de Charlotte, que es donde la mayor concentración de la pobreza y deterioro existe. En particular, los seis de Acción y Plan de Barrios se describe en la página 7 de este plan será el enfoque principal de la vivienda y la revitalización de los recursos, junto con la Windy Ridge y melocotón colinas de los barrios de árbol, donde un elevado número de ejecuciones hipotecarias se han producido, así como en Doble Oaks Boulevard y Occidente. Revitalización de los fondos también se centrará en los cinco corredores de negocios en dificultades y los distritos. El siguiente mapa muestra la ubicación de estas áreas específicas.

Figure 6: Targeted Neighborhoods and Business Corridors/Districts **Figura 6: Barrios orientada y Corredores Comerciales / Distritos**



ANUALES DE VIVIENDA ASEQUIBLE / OBJETIVOS (91,220 g)

En el año fiscal 2012, de Charlotte meta anual la Ciudad de viviendas asequibles es proceder a la rehabilitación de 500 unidades de alquiler y construcción de 200 unidades de alquiler nueva muy bajos ingresos, baja de ingresos muy, -ingreso de los hogares moderada y sin hogar de personas no especiales --- por ejemplo, las necesidades y los ancianos frágiles, personas mayores con discapacidad, y personas que viven con el VIH / SIDA. La rehabilitación de viviendas de alquiler se llevará a cabo a través de Charlotte-Mecklenburg la Asociación de Viviendas (CMHP) y otras sin fines de lucro y privados promotores de vivienda del sector.

Creación de nuevas unidades se llevará a cabo a través de CMHP y Charlotte Autoridad de Vivienda (CHA.)

Para conservar las unidades existentes de propiedad, Ciudad para el año fiscal del 2012 el objetivo es rehabilitar 70 unidades y proporcionar reparaciones menores de 30 unidades. Para crear nuevas oportunidades de propiedad de vivienda en el año fiscal 2012, la Ciudad prevé la creación de 80 unidades el nuevo propietario, entre ellos 50 a través de Hábitat para la Humanidad y 30 a través de otras corporaciones de desarrollo comunitario y Mecklemburgo-Consortio theCharlotte.

Ciento cuarenta y ocho (148) unidades de vivienda de apoyo para personas sin hogar son crónicas que se prevé en el año fiscal 2012, junto con 120 enriquecido unidades de servicio para personas sin hogar y / o en riesgo las familias y los individuos. Además, un estimado de 300 Alquiler de subvenciones basado en el inquilino se proporcionará en el año fiscal 2012 a través de la Ciudad de Charlotte, 4841 a través de la CHA y 48 a través del Consorcio Regional de VIH SIDA /.

Figura 7 (HUD Tabla 3B), establece el número proyectado de los hogares espera a ser servido, durante el año fiscal 2012, en las diversas actividades (por ejemplo, la producción de nuevas unidades, la rehabilitación de las unidades existentes, la asistencia para compradores de vivienda y ayuda para el alquiler) con CDBG, HOME, ESG y HOPWA fondos.

Objetivos Anual de Vivienda Asequible de Terminación (Tabla 3b HUD)

Nombre del beneficiario: Ciudad de Charlotte Año del programa: FY201 1-2012	Anual número esperado de unidades Para ser completado	Real anual Número de unidades Completado	Los recursos utilizados durante el período			
			CDBG	INICIO	ESG	HOPWA
OBJETIVOS DE BENEFICIARIO (Art. 215 solamente)						
Hogares para personas sin hogar	5,200		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
Personas sin hogar-hogares no	2,600		<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spe los hogares con necesidades especiales	286		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
215 beneficiarios *	8,086		<input type="checkbox"/>	X	X	X
OBJETIVOS DE VACACIONES (Art. 215 solamente)						
La adquisición de las unidades existentes	100		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

La producción de nuevas unidades	200		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Rehabilitación de unidades existentes	400		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Asistencia de Alquiler	300		<input type="checkbox"/>	X		X
215 Alquiler Asequibles	1,000		<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	X
INICIO OBJETIVOS DEL PROPIETARIO (215 Sólo Sec.)						
La adquisición de las unidades existentes	20		X	X		
La producción de nuevas unidades	80		<input type="checkbox"/>	X		
Rehabilitación de unidades existentes	100		X	X		
Asistencia para Compradores de Vivienda	300		X	X		<input type="checkbox"/>
215 Propietario asequible	500		X	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMBINADO DE VACACIONES Y METAS DEL PROPIETARIO (Art. 215 solamente)						
La adquisición de las unidades existentes	120		X	X		<input type="checkbox"/>
La producción de nuevas unidades	280		<input type="checkbox"/>	X		<input type="checkbox"/>
Rehabilitación de unidades existentes	500		X	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Asistencia de Alquiler	300		<input type="checkbox"/>	X		X
Asistencia para Compradores de Vivienda	300		X	X		<input type="checkbox"/>
Combinado Sec. total. 215 Objetivos *	1,500		X	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OBJETIVOS GENERALES DE VIVIENDA (Sec. Otros Vivienda Asequible 215 +)						
Alquiler de Vivienda Meta Anual	1,000		<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	X
Propietario Meta Anual de Vivienda	500		X	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objetivo general de Vivienda Total	1,500		X	X	<input type="checkbox"/>	X

La unidad incluye la producción de financiación Fondo Fiduciario de Vivienda, LIHTC y fondos de NSP. La asistencia de alquiler incluye (WISH y reubicación), cupones para CHA no incluidas en los objetivos. Los beneficiarios son ESG, de prevención para personas sin hogar, HOPWA y las unidades terminadas.

De Vivienda Pública (91.220 h)

La Autoridad de Vivienda de Charlotte (CHA) se convirtió en una agencia de participar en los EE.UU. Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Rumbo al Trabajo (MTW) de demostración del programa federal en el año fiscal 2008. MTW es un programa de demostración que ofrece a las agencias la oportunidad de diseñar y poner a prueba, a nivel local-vivienda diseñada innovadoras y estrategias de auto-suficiencia para las familias de bajos ingresos, al permitir excepciones a la vivienda pública existente y basado en el inquilino de

vivienda Vale reglas de elección. El programa también permite a estos organismos para combinar explotación, el capital, y basada en la asistencia de fondos inquilino en una fuente de financiación en todo el organismo único, tal como fue aprobado por HUD.

El propósito del programa MTW es dar los organismos participantes y HUD la flexibilidad para diseñar y probar varios enfoques para el suministro y la administración de asistencia de vivienda que lograr tres objetivos principales:

- Reducir los costes y lograr una mayor eficacia en los costos de los gastos federales;
- Incentivar a las familias con niños, donde el cabeza de familia está trabajando, está buscando trabajo, o se está preparando para el trabajo mediante la participación en la capacitación laboral, programas educativos, o programas que ayudan a las personas para obtener empleo y ser económicamente autosuficientes, y
- Aumentar las opciones de vivienda para familias de bajos ingresos.

A nivel local, Rumbo al Trabajo que se conoce como Moving Forward, que refleja simbólicamente Charlotte Autoridad de Vivienda se centran en la intención de compartir, el movimiento hacia adelante, y la imagen de la vivienda asequible como una red de seguridad y una plataforma para la reconstrucción de vidas. CHA hará un seguimiento del éxito de las Estrategias de iniciativas en movimiento mediante la medición de los siguientes parámetros:

- La tasa de empleo de los jefes de cuerpo capaz de familia y otros miembros de la familia
- El número de miembros de la familia en la formación y / o programas de educación
- El aumento de la renta media y la mediana de las familias (todas las fuentes y los ingresos del trabajo) (excluyendo las personas mayores y familias con discapacidad)
- El importe de los fondos recaudados en la comunidad para la producción de viviendas asequibles y la prestación de servicios de apoyo
- El número de niños que ingresan a la educación post secundaria
- El por ciento de aumento en el número de estudiantes que ingresan a la CHA Charlotte Autoridad de Vivienda del Fondo de Becas (CHASF)
- El número de viviendas en entornos mixtos de renta
- La distribución de unidades de vivienda y oportunidades de vivienda (a) Sección 9 y (b) Proyecto de Sección 8

El término MTW plan a largo plazo consisten en estrategias que están diseñados para ayudar a satisfacer las necesidades de vivienda asequible no satisfechas en Charlotte, aprovechando los servicios de apoyo, la desconcentración de la pobreza mediante la creación de más comunidades de ingresos mixtos, y la ampliación de la jurisdicción de la CHA.

CHA ofrece una alta calidad, impulsada continuo y sostenible de colaboración de servicios a residentes que se ocupa y elimina las barreras a la autosuficiencia, para que todos los residentes podrán lograr una alta calidad de vida de avanzar hacia la autosuficiencia.

Pertenciente a la promoción inmobiliaria, la CHA planea:

- Continuar una doble estrategia de desarrollo como independiente / desarrollador directa y socio de empresa conjunta para desarrollar proyectos que podrían convertirse en empresas mixtas;
- Aumentar el papel del organismo como prestamista y proveedor de subsidios de alquiler en la evolución, particularmente la vivienda de apoyo y la evolución de las necesidades especiales;
- Integrar Real Estate Development, modernización, traslado y gestión de servicios de activos para mejorar la eficiencia que fortalezcan la capacidad de la CHA para mejorar la gestión y desarrollo de más unidades;
- Continuar las asociaciones que apoyen el modelo de educación en el desarrollo de las comunidades de la familia, y;
- Trabajar para mejorar las comunicaciones en todos los niveles que aliviaría los obstáculos que impiden día a día la ejecución del proyecto.

CHA reconoce que algunos de los esfuerzos de la agencia tendrá que ser considerada dentro del marco del marco regulador de las locales, estatales y federales, además de la conciencia colectiva de la comunidad en materia de vivienda asequible, así como las fuerzas de mercado del sector privado que más directamente el impacto de vivienda asequible.

Charlotte Autoridad de Vivienda el año fiscal 2012 ENFOQUE

- La Autoridad de Vivienda de Charlotte en marcha un alquiler Iniciativa de Reforma en el siglo cuarto 4 del año fiscal 2011. CHA ha modificado la fórmula para el cálculo total de pago de los inquilinos a las familias a proporcionar un incentivo financiero para que los participantes aumentar sus ingresos. Además, la CHA es que se establece un requisito de trabajo, que establece que todos los de la tercera edad y no a los hogares con discapacidad no deben trabajar a tiempo completo (30 horas o más por semana). Las familias se integren progresivamente por la comunidad.. Los clientes que no están dispuestos a trabajar se le dará otras actividades de participación en el trabajo para ayudarles a prepararse para el trabajo.
- Comience el proceso de renovación de tres de las más antiguas plantas de múltiples desarrollos --- Apartamentos Strawn para las personas mayores (170 unidades), Parktowne Terraza para las personas mayores (163 unidades) y Charlottetown Terraza (161 unidades para los residentes discapacitados.) Charlottetown y Apartamentos Strawn se completamente vaciados y rehabilitados, mientras que Parktowne Terraza recibirán actualizaciones importantes.
- Continuar renovaciones de Robinsdale Apartamentos (30 unidades), Wallace Woods Apartamentos (48 unidades), Casa de Woodlawn (104 unidades) y Hampton Creste (62 unidades) y añadir 310 nuevas unidades: La Lofts en Seigle Punto (190 unidades) y 120 en Steele Creek.

- la demolición completa de los actuales 300 unidades Boulevard, la construcción de la infraestructura e iniciar la construcción en la zona residencial de primer componente (unidad de construcción de 110 para adultos mayores).
- Asociarse con San Pedro Casas, Inc. para hacer rehabilitación de menor importancia en los actuales 64 unidades en McCreesh Lugar y añadir 27 unidades de la eficiencia de sus instalaciones.
- Asociarse con el Ministerio del Centro Urbano para planificar la apertura de Moore lugar para desarrollar 85 unidades de eficiencia para las personas sin techo crónicos. La construcción se espera que comience en 2011 y la CHA proporcionará Vales de Elección de Vivienda para los residentes cuando se abre.
- Participar en los Institutos Nacionales de Salud (NIH) del proyecto, con cada latido del corazón es la vida para promover estilos de vida saludables y ayudar a prevenir enfermedades del corazón.
- Ampliar los servicios que se proporcionan a los residentes para ayudarlos a cumplir con el requisito de trabajo que se asocia con la Escalera de Jacob, Ciudad de buceo, y la Junta de Desarrollo de Fuerza Laboral para operar el Centro de Servicios de Empleo en West Boulevard Charlotte Corredor.
- Continuar la evaluación de las propiedades de la CHA para la disposición posible.
- Continuar realizando mejoras en la gestión de vivienda pública y programa de vales.
 - Continuar la estrategia de adquisición.
 - Solicitar vales adicionales.
 - Continuar SFS, de propiedad de vivienda y eliminación de las iniciativas de drogas.

Figura 8: Viviendas Públicas (Autoridad de Vivienda de Charlotte) Programa / Metas para el año fiscal 2012

Proyecto	Medidas estratégicas	Objetivo para el año fiscal 2012
Rehabilitación y Modernización	Número de unidades	404
Vivienda Nueva	Número de unidades	310
Sección 8 del Programa de Vales	Número de Use cupones	4,841
Autosuficiencia Familiar Programa	Número de Terminaciones	72

Programa de Propiedad de Vivienda	Número de Terminaciones	20
-----------------------------------	-------------------------	----

SIN HOGAR Y NECESIDADES ESPECIALES (91.220 i)

para el año fiscal 2012 Charlotte fondos para el Refugio de Emergencia Grant (ESG) del Programa es 210.062 dólares. Una solicitud competitiva para el proceso de propuestas es utilizada por la Ciudad de Charlotte para identificar y seleccionar las organizaciones receptoras. Estos fondos se brindará a las personas sin hogar con vivienda básica y servicios esenciales de apoyo. fondos ESG también pueden ayudar con los gastos de funcionamiento de la instalación de la vivienda y para la administración de la subvención. Además, los fondos ESG puede proporcionar sin hogar, la prevención de la asistencia a corto plazo a las personas en situación de riesgo inminente de perder sus propias viviendas debido al desalojo, ejecución hipotecaria, o cierres de servicios públicos.

Desafortunadamente, la demanda de alojamiento de emergencia y alquiler de emergencia y servicios públicos se encuentra en su punto más alto en Charlotte, debido Mecklenburg, en parte, a la reciente recesión. Todos los centros de acogida y de crisis del Ministerio de Ayuda, que administra la ayuda de emergencia para la comunidad, están experimentando graves problemas de capacidad. Muchas noches, los refugios se ven obligados a rechazar a la gente y la crisis del Ministerio de Ayuda ha tenido que reducir la cantidad máxima de fondos para las familias que buscan ayuda.

En 2007, la ciudad de Charlotte adoptado más de la Vivienda, Mecklenburg-Charlotte Diez Años de Aplicación del Plan para Eliminar y Prevenir la falta de techo. El plan incluye una estrategia de aplicación de tres objetivos principales:

- Obtener las familias sin hogar y personas en, caso de vivienda segura tan pronto como sea posible.
- Vincular la crónica sin hogar a la vivienda, tratamiento y servicios a través de difusión intensiva y el compromiso.
- Promover la estabilidad de la vivienda de las personas más en riesgo de quedarse sin hogar.

En mayo de 2010, la ciudad de Charlotte Consejo ha aprobado la estructura de un nuevo liderazgo que incluye la creación de una junta de alto nivel de liderazgo, el Charlotte Mecklenburg Coalición para la Vivienda, cuyo cargo es supervisar y promover la aplicación del Plan de Diez Años, así como el Fondo Fiduciario de Vivienda y continuo de la atención. Esta tarjeta ayuda en el desarrollo de las prioridades de ejecución anual y se basa en la colaboración gubernamental, sin fines de lucro y el sector de las líneas privadas.

HACER FRENTE A LA FALTA DE HOGAR FAMILIAR

Los dos "hermanas" de la Fuerza Laboral programas --- Iniciativa para la Vivienda de Apoyo (WISH) y el Proyecto Esperanza --- continuará con el apoyo de la Ciudad de Charlotte en el año fiscal 2012. El Programa DESEO es una solución de colaboración diseñada para eliminar la falta de vivienda por vivienda rápidamente sin hogar de nuevo las familias trabajadoras de apartamentos vacantes decente y segura y el empoderamiento de ellas con amplia orientada a la relación, servicios de apoyo a la autosuficiencia. Housing placement Vivienda de colocación

- Trabajador de apoyo familiar y social
- Paso / sistema de recompensas
- La esperanza del equipo voluntarios

La mayoría de los fondos DESEO actualmente proviene de las fundaciones y la comunidad de fe, sin embargo, la Ciudad de Charlotte seguirá utilizando los fondos de HOME en el año fiscal 2012 para ofrecer subsidios de vivienda para los residentes desean. Lutheran Family Services proporciona servicios de gestión de casos.

Mientras DESEO general sirve sin hogar transitorio, el Proyecto Esperanza sirve episódica y, en algunos casos, crónicas individuos y familias sin hogar. El Proyecto Esperanza fue creada en 2009 como parte de la prevención para personas sin hogar y Rapid Re-Programa de Vivienda (HRRP.) La Ciudad de Charlotte recibió 1.930.217 dólares en fondos federales de estímulo HRRP en 2009. Posteriormente, el Ayuntamiento contrató con el deseo y la crisis del Ministerio de Ayuda para diseñar y administrar el nuevo programa. Aparte de las diferentes poblaciones servidas, proyecto HOPE refleja la filosofía de funcionamiento de la voluntad en casi todos los aspectos Al igual que con los fondos federales de CASA QUIERE recibe el dinero del estímulo federal para el Proyecto HOPE (900217 dólares) sólo cubre y la utilidad de ayuda para el alquiler DESEO aumentará aproximadamente \$ 250,000 en fondos privados en un amplio esfuerzo de la comunidad de la necesaria "orientado a la relación" servicios de apoyo para los cuatro programas "patas" necesarias para atender a más de 170 familias en tanto deseo y la esperanza durante el año fiscal 2012.

Otra iniciativa de la falta de vivienda de la familia que se puso en marcha en la primavera de 2010 es la colaboración entre la CHA, el condado de Mecklenburg, la ciudad de Charlotte, Matthews y San Gabriel Iglesias católica y el Ejército de Salvación, que opera de energía principal y la vivienda de vivienda transitoria para mujeres y familias en Charlotte. Hampton Creste Apartments will be provided as transitional housing for shelter families. Sesenta unidades de apartamentos subsidiados en Hampton Apartamentos Creste será de una vivienda de transición para las familias refugio. CHA proporcionará los subsidios de alquiler, mientras que el Ejército de Salvación proveerá los servicios de apoyo para las familias. Veintiséis familias ya han entrado en Hampton Creste. Durante el año fiscal 2012, más familias se trasladarán a Hampton Creste.

Carencia de hogar crónica

En febrero de 2010, un Índice de Vulnerabilidad encuesta se llevó a cabo para determinar qué miembros del hogar de la comunidad de Charlotte son más vulnerables a morir en las calles y, por tanto, dar prioridad a la vivienda. Este estudio pionero fue patrocinado por la Autoridad de Vivienda de Charlotte y dirigido por personal de Common Ground, en colaboración con el Ministerio de Centro Urbano. Equipos de voluntarios y el personal trabajó bajo la dirección de la Zona Común de encontrar y encuesta crónicos sin hogar en el Ministerio de Centro Urbano, en los campamentos, bajo los puentes, en la cárcel y los hospitales y otros lugares en toda la comunidad. Durante tres días, estos equipos se enfrentaron y encuestados 807 personas sin techo crónicos. El número de personas sin hogar crónica fue sorprendentemente más grande de lo estimado previamente.

De los encuestados, 388 (48%) fueron identificados como vulnerables, lo que significa que había al menos una condición de salud asociados con una alta tasa de mortalidad. Estas condiciones incluyen:

- Con enfermedad renal en etapa final
- Historia de las lesiones clima frío
- Enfermedad del hígado o cirrosis
- VIH / SIDA
- Más de 60 años de edad
- Tres o más visitas a sala de emergencia en tres meses previos
- Tres de ER o más hospitalizaciones en el año anterior
- Tri-mórbida (enfermos mentales que abusan de sustancias + + problemas médicos)

Una de las estrategias clave en el Plan Decenal para poner fin y prevenir la falta de vivienda es la creación de al menos 500 unidades de vivienda de apoyo para la crónica personas y familias sin hogar. Con este fin, la tierra se rompió en el año fiscal 2011, Moore Place, una unidad de desarrollo de 85 viviendas de apoyo que sirva a los más vulnerables las personas sin hogar crónica. Ministerios Urbanos construirá y operará el desarrollo. El proyecto representa la colaboración considerable. Charlotte Vivienda de dólares de fondos fiduciarios se utilizan para financiar parcialmente el proyecto. Charlotte Autoridad de la Vivienda y la Administración de Veteranos ofrecerá cupones para alquilar, y las discusiones están en marcha para trabajar con el condado de Mecklenburg Departamento de Servicios Sociales para proporcionar parte del apoyo de gestión de casos.

Además de los planes de Moore Place, 27 nuevas unidades de vivienda de apoyo están previstos para McCreesh Place, una de 64 unidades Habitación individual (SRO) de desarrollo en el norte de Davidson. St. San

Casas de Pedro, que opera McCreesh Place, ha colaborado con la CHA para crear las 27 nuevas unidades. La adición de McCreesh Place está llevando a cabo con una fecha de finalización prevista de septiembre de 2011.

SIN HOGAR CON NECESIDADES ESPECIALES-los hogares no

Necesidades especiales de las poblaciones arrendatario prioridad se le asigna una alta prioridad en el Plan 2011-2015. Con esto en mente, la Ciudad de Charlotte seguirá animando a los desarrolladores de vivienda, sin fines de lucro y otras personas que pueden recibir fondos de la vivienda o el derecho local a la rehabilitación o crear nuevas viviendas para las unidades disponibles y cumplir con los requisitos de accesibilidad para la población con necesidades especiales.

Además, Charlotte Autoridad de Vivienda tiene previsto rehabilitar el número de unidades económicas mayores en los próximos años. En el año fiscal 2012, la CHA se iniciará la renovación de 358 unidades de viviendas de alto rango, incluyendo unidades de vivienda para personas con discapacidad residentes de la CHA.

Prevención de la indigencia

El apoyo continuo de crisis del Ministerio de Ayuda para proporcionar alquiler de emergencia y servicios públicos será el tema principal de la prevención de la financiación sin hogar en el año fiscal 2012. Además de los fondos de ESG, la Ciudad destinará 380.000 dólares en fondos locales a la crisis del Ministerio de Ayuda para administrar la renta de emergencia y programas de asistencia de servicios públicos en el ejercicio fiscal 2012. Figura 9 muestra el año fiscal 2012 las metas para el programa ESG.

Figura 9: el año fiscal 2011 los objetivos del programa ESG

Proyecto	Estratégico Medidas	El año fiscal 2012 Meta
Refugio de Emergencia Programa de Subvención (ESG)	Número de personas	5,900
Alquiler de Asistencia de Emergencia	Número de personas	590
Asistencia de Emergencia de utilidad	Número de personas	1,000

BARRERAS A LA VIVIENDA ASEQUIBLE (91.220 J)

En el año fiscal 2012, las siguientes acciones se tomarán para hacer frente a las barreras a la vivienda asequible.

1. **NIMBY (no en mi patio trasero) La oposición a la Vivienda Asequible:** La ciudad de Charlotte se completa un análisis y revisión de su política de vivienda asequible ubicación actual para facilitar la ubicación de la construcción de viviendas asequibles en la comunidad la oposición de la comunidad (NIMBY) es uno de los mayores obstáculos a una vivienda asequible en Charlotte.
2. **La falta de financiación por la Vivienda:** En noviembre de 2010, los votantes aprobaron \$ 15 millones de dólares de bonos para la vivienda asequible, lo que aumentó la cantidad disponible de dólares del Fondo Fiduciario de Vivienda en un 50%. Fideicomiso de Vivienda de dólares del Fondo se destinará a satisfacer la necesidad insatisfecha de vivienda, incluida la necesidad de vivienda de apoyo para las personas y familias sin hogar. Si bien este aumento de los fondos fiduciarios de Vivienda es un paso positivo, la falta de recursos seguirá siendo un problema.
3. **La falta de Servicios de Apoyo emparejada con la vivienda:** La Ciudad está trabajando con el condado de Mecklenburg, la Red de Servicios para personas sin hogar y otros para crear una nueva fuente de financiamiento y la movilización de los fondos existentes en las entidades gubernamentales para que coincida con dólares de los servicios de apoyo con el dinero de la vivienda. Con la implementación del Plan Decenal de Prevención y Atención de Personas sin Hogar de finalización como una prioridad, el Ayuntamiento reconoce la necesidad de colaborar con el Condado y otros en los esfuerzos para coordinar los servicios y la vivienda. Coincidencia de manejo de casos y otros servicios es uno de los mayores retos para aumentar el acceso a viviendas de apoyo en Charlotte.
4. **Impactos de cambios en la economía:** La crisis de crédito y pérdidas significativas de empleo en Charlotte-Mecklenburg siguen afectando a la vivienda en la comunidad. La crisis ha dado lugar a un aumento tanto de las ejecuciones hipotecarias y un endurecimiento de los criterios de suscripción de nuevos préstamos que afectan tanto a los propietarios actuales y potenciales compradores de vivienda. En el año fiscal 2012, la Ciudad de Charlotte seguirá supervisando los cambios en el sector hipotecario y creará oportunidades para conectar a los propietarios de viviendas, en particular la necesidad particular de prioridad, con los recursos, asesoramiento y asistencia.

5. **Equidad de Vivienda:** El Ayuntamiento aprobó su análisis de los impedimentos para la Equidad de Vivienda plan de elección el 13 de diciembre de 2010.

OTRAS ACCIONES (91,220 k)

BASE DE REDUCCIÓN DE PINTURA DE PLOMO

En el año fiscal 2012, la Ciudad de Charlotte seguirá aplicando su LeadSafe Charlotte programa descrito en el Plan Consolidado 2010-2015. La ciudad aún más la integración de llevar las prácticas de trabajo seguro para todos los programas de rehabilitación de la ciudad, proporcionar formación a todos los contratistas de la vivienda postor las listas de la relación con el plomo prácticas de trabajo seguras y fomentar Código funcionarios encargados de hacer referencias a LeadSafe Charlotte y hacer cumplir los requisitos del código con respecto a la eliminación de deterioro pintura.

La ciudad también se centrará en aumentar la colaboración con el Departamento de Salud del Condado de Mecklenburg que hacer, información y pruebas de los niños en los barrios vulnerables, incluyendo un número cada vez mayor de niños hispanos / latinos. La ciudad da prioridad a las unidades inscritas en el programa llevará a través de referencias directas del Departamento de Salud del Condado de Mecklenburg para niños con niveles elevados de 10 ug / l, o superior.

La ciudad cuenta actualmente con financiación de la oficina de HUD de Viviendas Saludables y Control de Peligros por Plomo y marzo de 2012.

Lucha contra la Pobreza

La ciudad de Charlotte y el condado de Mecklenburg han venido aplicando diversas estrategias e iniciativas para mejorar las oportunidades económicas para los residentes de la riqueza bajo. La mayor parte de estos esfuerzos se integran en los objetivos, programas y políticas de la Ciudad de Charlotte Vecindad y los servicios de negocios, el condado de Mecklenburg Departamento de Servicios Sociales y de la Autoridad de Vivienda de Charlotte. Algunas de las estrategias más importantes para reducir la pobreza en Charlotte-Mecklenburg incluyen:

- **Comunidades-dentro de una ciudad (CWAC) iniciativa** para hacer frente a los interiores de la ciudad los problemas de la ciudad, tales como la infravivienda, el desempleo, un alto índice de criminalidad y el corredor de negocios global y decadencia de los barrios en 73 barrios de la ciudad interior.

- **Primer Programa de Trabajo** para ayudar a los hogares que reciben elevación a la asistencia pública de la pobreza de sus circunstancias y en el empleo a tiempo completo.
- **Charlotte la Autoridad de Vivienda de Autosuficiencia Familiar Programa** que ofrece educación compensatoria, orientación, derivación de formación e inserción laboral a los residentes de vivienda pública.
- **Locales de Empleo-Link** sistema that provides access to training and jobs. que proporciona acceso a la formación y el empleo.
- **de tutoría** que ofrece **el alcalde de la Alianza** de uno-a-uno de apoyo a los adultos y los niños desfavorecidos.
- **El alcalde de la Juventud del Programa de Empleo** que proporciona oportunidades de empleo de verano para jóvenes desfavorecidos que los expone al mundo del trabajo.

La Coalición de Charlotte-Mecklenburg para la Vivienda es una base junta de la comunidad encargados de la aplicación de Charlotte-Mecklenburg Diez Año del Plan para Eliminar y Prevenir la falta de techo. Además de su responsabilidad en la ejecución del Plan Decenal, esta placa ofrece orientación y dirección para asuntos del Fondo Fiduciario de Vivienda y las asignaciones, y el continuo de la atención. Miembros de la Junta aportarán su experiencia y compromiso con el plan de diez años con experiencia auténtica e influyentes en la vivienda y los servicios de personas sin hogar y son nombrados por el alcalde de Charlotte, el Ayuntamiento y la Comisión del Condado de Mecklenburg. Este consejo le ayudará a abordar las carencias del sistema y crear oportunidades para una mayor colaboración y coordinación entre las agencias de lucro y no gubernamentales, así como con el sector privado.

La Ciudad y Condado de seguir invirtiendo en estas y otras iniciativas de lucha contra la pobreza en el año fiscal 2012.

ESTRUCTURA INSTITUCIONAL Y COORDINACIÓN

La estructura institucional para la prestación de servicios de vivienda y apoyo a familias de muy bajos ingresos y baja y los individuos en Charlotte-Mecklenburg implica, privados y no-

participación en los beneficios públicos a los federales, estatales y local. Cinco pilares fundamentales son la base de la estructura institucional para la vivienda asequible, incluyendo:

1. Charlotte Autoridad de la Vivienda, que posee y gestiona la vivienda pública convencional, desarrolla ingresos mixtos de vivienda, proporciona financiación de vivienda pública-Ciudad y vivienda de transición, y administra el programa de Sección 8.
2. La ciudad de Charlotte, a través de uno de los vecindarios y Negocios Departamento de Servicios, que proporciona financiación para el desarrollo y rehabilitación de viviendas, hace cumplir la Ciudad de la cubierta, las molestias y los códigos de zonificación, proporciona servicios de reubicación y de asesoría de vivienda fondos y servicios de apoyo sobre una base contractual con fines de lucro las organizaciones.
3. Charlotte-Mecklenburg la Asociación de Viviendas (CMHP), una utilidad para desarrolladores de vivienda no, administra un fondo de préstamos bancarios para multifamiliares financiamiento hipotecario y único y se desarrolla y es propietaria de varios familiares de financiamiento hipotecario. CMHP también desarrolla y es propietaria de la familia de viviendas multifamiliares, produce venta de casas a familias de bajos ingresos, provee servicios de apoyo a inquilinos y propietarios de viviendas y la propiedad de vivienda ofrece asesoramiento. Hábitat para la Humanidad y Constructores de la Esperanza son sin fines de lucro que otros desarrolladores de vivienda de bajo ingresos que trabajan en la comunidad.
4. El sector privado, que incluye a promotores privados, gestores de la propiedad de vacaciones, la comunidad bancaria, las empresas locales y otras con recursos y / o conocimientos técnicos para comprometerse con el desarrollo de viviendas asequibles y de gestión.
5. Housing support service providers including United Way agencies, Crisis Assistance Vivienda proveedores de servicios de apoyo, incluidos los organismos de las vías, la crisis del Ministerio de Ayuda, el Condado de Mecklenburg y Enlace de la Comunidad que ofrecen viviendas de emergencia, servicios humanos y de asesoría de vivienda a las familias de más bajos ingresos y personas.

Cinco corredores de tránsito rápido han sido identificados por la Ciudad de Charlotte. tránsito ferroviario ligero ya se ha desarrollado a lo largo del bulevar del Corredor Sur, y hay planes para la extensión de la línea de tren ligero a lo largo del Tryon Corredor Norte en los próximos cinco a siete años.. El desarrollo de los corredores restantes se producirá la financiación federal de transporte disponible.

Creación de mayor densidad de viviendas de renta mixta, incluida la vivienda para residentes de bajos ingresos, es una estrategia importante su inclusión en el desarrollo y los planes de desarrollo a lo largo de estos corredores. Para apoyar y alentar este tipo de desarrollo, la Ciudad de Charlotte ha aprobado un desarrollo orientado al tránsito (TOD) y el distrito y sus reglamentos de superposición en su ordenanza de zonificaciónEste distrito se requiere de alta densidad, utilizado en común en el desarrollo orientados a la comunidad entornos peatonales.

vivienda asequible incluso dentro de la evolución de los corredores ha demostrado ser un desafío, sin embargo, al considerar el alto costo de la tierra. Para solucionar este problema, la Ciudad de Charlotte seguirá buscando nuevos enfoques a la financiación de viviendas asequibles en los corredores de tránsito, incluida la focalización de los subsidios de vivienda, tales como Vivienda de Bajos Ingresos y exenciones fiscales de ayuda de alquiler, así como el uso potencial de financiamiento hipotecario innovadores técnicas, tales como hipotecas eficiente de ubicación. Además, la Ciudad de Charlotte está revisando actualmente su ubicación política de la vivienda asequible, que conecta la vivienda asequible y los corredores de transporte.

CDBG (L 91.220-1)

1. Se prevé que los ingresos del programa se recibirán a partir de la financiación de programas federales como se muestra a continuación:
 - CDBG: \$ 400.000
 - INICIO: \$ 200.000
 - EDRLF: \$ 25.000

2. N los ingresos del programa se recibió en el año anterior que no ha sido incluido en una declaración o un plan basado en lo siguiente:
 - CDBG: 0 Debido al saldo negativo
 - INICIO: 0 Debido a saldo negativo

3. No hay ningún producto de garantías de préstamos Sección 108 que se utilizarán durante el año para atender las necesidades prioritarias y los objetivos específicos identificados en su plan estratégico.
4. Los excedentes de cualquier acuerdo de renovación urbana para el desarrollo comunitario y las actividades de vivienda. N/A N / A
5. Los fondos de subvención regresó a la línea de crédito para que el uso previsto no se ha incluido en una declaración anterior o plan. N/A N / A
6. Ingresos por concepto de actividades financiadas por el flotador. N/A N / A
7. Urgente necesidad de actividades, sólo si la jurisdicción certifica. N/A N / A
8. El importe estimado de los fondos CDBG que se utilizarán para actividades que beneficien a personas de ingresos moderados y bajos es \$ 5,595,468.

INICIO 91.220 (I) (1)

1. Describir otras formas de inversión. (Vea la Sección 92.205)

Si el concesionario (PJ) planea usar los fondos de HOME para compradores de vivienda, se declaran los lineamientos de la reventa o recuperación, como se requiere en 92.254.

La ciudad de Charlotte utilizará el HUD recaptura disposiciones de lo dispuesto en 92.254. Las disposiciones Recobro asegurarse de que la ciudad recupere la totalidad o una parte de la asistencia a domicilio a los compradores de vivienda. ayuda para el pago de la Ciudad de La

(HouseCharlotte Program) ofrece préstamos perdonables a los compradores de vivienda. Los préstamos son perdonados en un 20% por año hasta el año 60-10.

2 . Si el concesionario (PJ) planea usar los fondos de HOME para refinanciar la deuda existente garantizados por viviendas multifamiliares que está siendo rehabilitado con fondos del programa HOME, el estado de sus pautas de financiación requerido en virtud de 24 CFR 92.206 (b). **N / A**

3. Disposiciones Reventa - Para las actividades de propiedad de vivienda, describir su reventa o recuperar las directrices que garanticen la accesibilidad de las participaciones adquiridas con fondos del programa HOME? See 24 CFR 92.254(a)(4). Véase 24 CFR 92.254 (a) (4).

En la prestación de la propiedad ayuda a domicilio a las familias elegibles, la Ciudad de Charlotte se adhiere a recuperar las disposiciones establecidas en la normativa HOGAR (Parte 92.254 de la Regla Final CASA). Estas disposiciones se asegurará de que cada unidad de vivienda seguirá siendo asequible para un período de tiempo utilizando restricciones de escrituras según lo determinado por el siguiente calendario:

INICIO Fondos Siempre	Período de Asequibilidad
Menos de \$ 15,000	5 años
15.000 - \$ 40.000	10 años
Más de \$ 40,000	15 años

4 . INICIO Basada en el Inquilino de Asistencia de Alquiler - Describir las condiciones del mercado local que llevó a la utilización de fondos del programa HOME para el inquilino Alquiler programa de asistencia sobre la base.

Si el inquilino Alquiler de programa de asistencia basado en blanco o establece una preferencia por un grupo de necesidades especiales, ese grupo debe ser identificado en el Plan Consolidado como tener una necesidad no satisfecha y mostrar el resultado de la preferencia que se necesita para reducir la diferencia en las prestaciones y servicios recibidos por esta población.

Los más recientes datos del mercado de vivienda Alquiler de manifiesto la necesidad de 15.565 viviendas de alquiler asequible a muy bajo-ingreso de los hogares en 2006, así como una necesidad proyectada de cerca de 17.000 unidades de alquiler asequibles a muy bajos ingresos los hogares en 2012. La demanda insatisfecha de viviendas de alquiler con los gastos de vivienda que van en el costo de \$ 200 o menos a \$ 499 al mes.

En 2007, aproximadamente 12.500 unidades de alquiler estaban vacantes en el condado de Mecklenburg, que representa una tasa de vacantes de vacaciones% 9. Sin embargo, un aumento en las vacantes se ha producido desde entonces. En febrero de 2010, el Charlotte Apartment Association informó que 14 429 unidades de apartamentos estaban vacantes en Charlotte-Mecklenburg, en comparación con 9.000 unidades vacantes de vacaciones en febrero de 2008. En abril de 2010, la tasa general de vacantes para los apartamentos se había elevado a 13,6%, un récord en la historia reciente. La tasa de desocupación era mucho más alto --- --- cerca de 24% en zona residencial de Charlotte

La ciudad ofrece ayuda para el alquiler basada en inquilinos-a través de la Iniciativa de Fuerza de Trabajo para Viviendas de Apoyo del Programa (WISH). El programa proporciona habilidades para la vida intenso apoyo de los trabajadores sociales, una conexión con grupos religiosos locales y voluntarios de asistencia a través de la esperanza del equipo y un subsidio de alquiler mensual de un apartamento asequible. socios DESEO con las familias trabajadoras que no tienen hogar o cerca de personas sin hogar y ganar un 15 por ciento y el 30 por ciento de los ingresos medios del área (AMI) (*9.660 dólares a 19.320 dólares para una familia de cuatro*). El Plan Consolidado identifica la vivienda para las personas que ganan menos de 24% del AMI como una prioridad.

La Ciudad también colaboró con el condado de Mecklenburg para proporcionar ayuda para el alquiler basada en inquilinos. In FY12 this program is projected to assist up to 35 households earning 40% and below the area median income. En FY12 este programa se prevé para asistir hasta a 35 familias que ganan un 40% y por debajo del ingreso medio del área.

5. Si una jurisdicción participante tiene la intención de utilizar las formas de inversión distintos de los descritos en 24 CFR 92.205 (b), se describen estas formas de inversión. N/A
N / A

6. Describir las políticas y procedimientos que seguirá al mercado de la vivienda afirmativamente con cinco o más con ayuda de unidades de CASA.

Reconociendo la importancia de las prácticas de vivienda justa para los residentes de Charlotte, la ciudad de Charlotte continúa sus esfuerzos para garantizar que las prácticas de vivienda justa se emplean en toda su jurisdicción.

A continuación se presenta un resumen de las exigencias de la Ciudad para garantizar la vivienda procedimientos justos están en el lugar del programa HOME:

- La ciudad de Charlotte ofrecerá información de vivienda razonable a través de Charlotte-Mecklenburg Comunidad Relación Comité (*Programa de Vivienda Justa*) y el Barrio de Negocios y el Departamento de Servicios.

- La ciudad de Charlotte utilizará para la Igualdad de Oportunidades de Vivienda logotipo o eslogan en los comunicados de prensa y comunicación escrita a conocer otros proyectos de futuro CASA y actual.
- La ciudad de Charlotte comunicará su afirmativa requisitos de comercialización a los posibles participantes del programa HOME y beneficiarios de la financiación.
- El incumplimiento de estos requisitos e informará a la Ciudad de Charlotte año dará lugar a la notificación y sugiere medidas correctivas. Continúa su incumplimiento podrá acarrear sanciones de hasta e incluyendo la descalificación de la futura participación en programas financiados por CASA.

A continuación se presenta un resumen de los requisitos que el propietario debe cumplir con al utilizar fondos del programa HOME:

- Cualquier persona que reúna los requisitos para la vivienda en la ciudad de los establecidos Charlotte directriz de vivienda de ingresos deben tener el derecho a ser considerado para una unidad con ayuda de domicilio, de acuerdo con las regulaciones de Vivienda Justa. Preferencias se puede dar a la población se define en unidades especiales de las necesidades de vivienda como el, sin hogar o mayores con discapacidad física.
- Los propietarios deben exhibir el cartel de equidad de vivienda en alquiler y oficinas de ventas y el uso de la Igualdad de Oportunidades de Vivienda logotipo o eslogan en la *publicidad*.
- Los propietarios de alquiler pondrá en contacto con los proveedores locales de vivienda asistida, centros de trabajo de los enlaces, y el comité de relaciones comunitarias, y agencias de referencia y podrá hacer uso de los medios comerciales, la publicidad para llenar vacantes en la asistencia Alquiler de unidades-CASA.
- Afirmativa de Equidad de Vivienda el cumplimiento de Marketing se documentará mediante el mantenimiento de datos sobre lo siguiente:

- Notificación de las fechas de las vacantes de la ciudad de Barrio de la Empresa y Servicios División de Servicios de Vivienda.
 - Notificación de las fechas de las vacantes con otros organismos de referencia de la vivienda.
 - Copias de los anuncios en los periódicos.
 - Raza, origen étnico, ingresos y género de los solicitantes de arrendamiento.
 - Raza, origen étnico, ingresos y género de los inquilinos actuales.
-
- .Los propietarios de vivienda o los beneficios que ofrece la venta-no / alquiler pondrá en contacto con las agencias de consejería de vivienda, otros de vivienda sin fines de lucro, los prestamistas y corredores de bienes raíces, y puede hacer uso de los medios de comunicación comerciales, la publicidad para encontrar posibles propietarios de vivienda o la compra-arrendamiento de los candidatos.
- Afirmativa de Equidad de Vivienda el cumplimiento de Marketing se documentará mediante el mantenimiento de los siguientes:
 - Notificación de las fechas de disponibilidad de otros servicios de agencias de vivienda, que podría incluir el asesoramiento agencias de vivienda, sin fines de lucro los prestamistas de vivienda y corredores de bienes raíces.
 - Copias de los anuncios en los periódicos.
 - Raza, origen étnico, ingresos y género de los aspirantes que solicitan para la compra de viviendas.
 - Race, ethnicity, income and gender of actual purchasers of housing units. Raza, origen étnico, ingresos y género de compradores efectivos de unidades de vivienda.
 - Owners/investors, non-profits will provide information on how to apply for housing through their programs, on at least an annual basis, to local community organization, places of worship, employment centers, fair housing groups, and/or housing counseling agencies. Los propietarios / inversores, sin fines de lucro que proporcionan información sobre cómo solicitar una vivienda a través de sus programas, por lo menos una vez al año, a la organización de la comunidad local, los lugares de culto, centros de empleo, la vivienda justa grupos, y / o agencias de asesoría de vivienda.
-
- Affirmative marketing compliance will be documented by maintaining data on the following: el cumplimiento de comercialización afirmativa será documentado mediante el mantenimiento de los datos sobre lo siguiente:

- Datos de contacto en las organizaciones (*lo que la organización, cuando entra en contacto, etc ...*)
- Copias de la información distribuida
- El incumplimiento de los requisitos enumerados anteriormente (por los propietarios / inversores) se disparará hasta sanciones e inhabilitación como de su futura participación en programas financiados por CASA.

7 Describa las medidas adoptadas para establecer y supervisar un programa de ayuda a minorías dentro de su jurisdicción para asegurar la inclusión, en la medida de lo posible, de las minorías y las mujeres, y las entidades de propiedad de minorías y mujeres, incluyendo sin limitación, las empresas de construcción las empresas de tasación, empresas de bienes raíces , las empresas de gestión, las instituciones financieras, empresas de inversión de banca, aseguradores, contadores y proveedores de servicios jurídicos, en todos los contratos, suscritos por la jurisdicción participante con esas personas o entidades, públicas y privadas, a fin de facilitar las actividades de los participantes competente para proporcionar viviendas asequibles en el marco del programa HOME, o cualquier otra vivienda ley federal aplicable a dicha jurisdicción.

Para incrementar el uso de las minorías y las mujeres de negocios de propiedad de las actividades financiadas por el gobierno federal, la Ciudad de Charlotte lleva a cabo las siguientes actividades:

- Publicidad en las publicaciones de los proyectos de las minorías.
- Notifica a las minorías / empresas de mujeres de oportunidades de contratos, solicitudes de propuestas o la disponibilidad paquete de oferta.
- Mantiene y actualiza una lista de las minorías / empresas de mujeres.
- Administra un Pequeñas Empresas (SBE) del programa.

8. Si una jurisdicción tiene la intención de utilizar los fondos de HOME para refinanciar la deuda existente garantizados por viviendas multifamiliares que es rehabilitado con fondos del programa HOME, el estado de sus directrices financiación de menos de 24 CFR 92.206 (b). N/A N / A

HOPWA (91.220 I-3)

La ciudad de Charlotte seleccionados Regional de VIH / SIDA Consortium (Consortio) como patrocinador del proyecto a través de un proceso formal de selección. La misión del Consortium es promover y garantizar un enfoque regional para prevenir la propagación del VIH y el SIDA y cumplir con dignidad las necesidades de compasión y de las personas afectadas por la enfermedad.. El Consortium sirve de Charlotte el Área Estadística Metropolitana (MSA), que incluye Anson, Cabarrus, Gaston, Mecklenburg, Union, y los condados de York. Ciudad de HOPWA El programa está diseñado para realizar el derecho HOPWA las siguientes actividades:

servicios de apoyo, ayuda para el alquiler basada en inquilinos, identificación de recursos, plazo de alquiler, las hipotecas a corto y pagos de servicios públicos para las personas que han sido diagnosticados con el virus del VIH / SIDA. Figura 10 establece para el año fiscal 2012 las metas del VIH o sida que se beneficiarán de los fondos de HOPWA.

Figura 10: Servicio al Cliente HOPWA objetivos el año fiscal 2012

Actividad	Cliente a ser servidos En el año fiscal 2012
Plazo corto de Asistencia de Vivienda	85
Plazo corto de Asistencia de Vivienda y Servicios de Información de Vivienda	81
Servicios de Información de Vivienda	46
Los servicios de apoyo de Abuso de Sustancias de Atención Residencial Tratamiento Después de	22
Servicios de Apoyo	22
De sustancias para pacientes Tratamiento de Abuso y Servicios de Apoyo	20
Basada en el Inquilino Cupones	30
Los gastos de operación	30

Incluya cualquier información del plan de acción que no estaba cubierto por una narrativa en cualquier otra sección. Si las tablas opcionales no se utilizan, proporcionar información comparable que sea requerido por las regulaciones plan consolidado.

1. Ejercicio 2011 del Plan de Acción Anual del Proyecto de venta
2. Revisión pública de documentos y aviso de audiencia pública
3. Comentarios del público